

●ひろびろ101㎡！ 収納充実の4LDK！

●ホーローのカウンターキッチン(食洗器・浄水器付)！

●床暖房がスツク付き(リビング・ダイニング)！

●浴室暖房乾燥機がスツク付ユニットバス！

●LED照明付ワイド3面鏡化粧台！

●日よけシート付ワイドバルコニー&2面バルコニー！

【アツハ尾・久宝園】



新築分譲住宅

近鉄大阪線  
「久宝寺口」駅  
徒歩約8分

土地面積	72.76㎡ (22.00坪)	私道負担	なし
建物面積	101.43㎡ (30.68坪)	間取り	4LDK+WICL

(税込)  
**2,580万円**

所在地 八尾市久宝園2丁目44-10

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	172%

他の法令上の制限 準防火地域

完成 令和2年4月末 完成

取引条件	現況	完成済	引渡し	5月上旬以降
------	----	-----	-----	--------

接道状況 西側 公道(市道) 幅員 約4.3mに  
間口 約6.0m接道

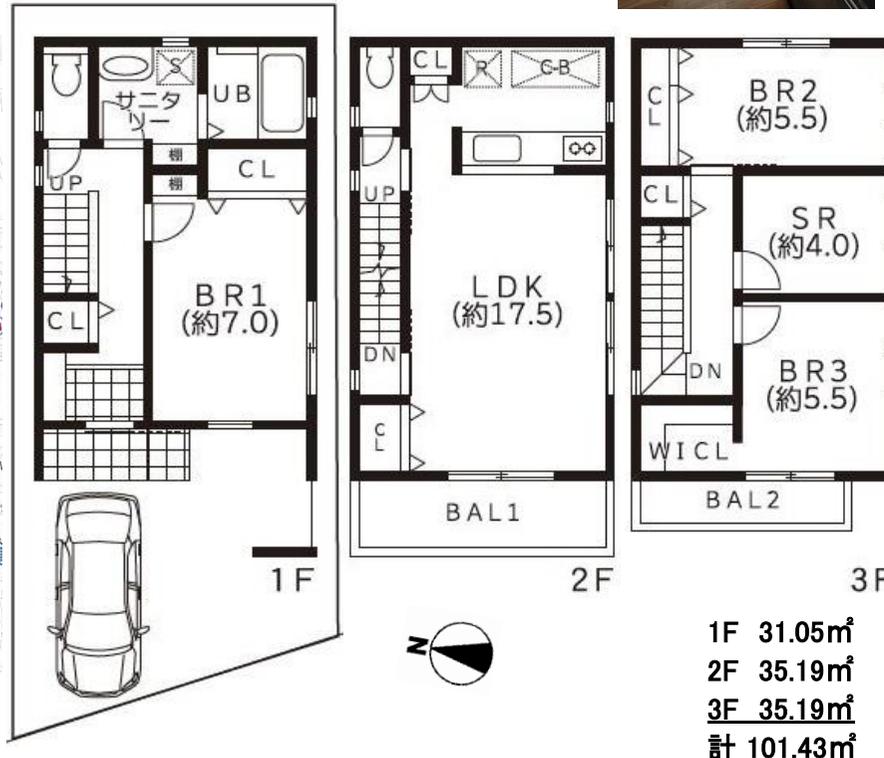
設備 上下水道、電気、ガス

特徴 ●フラット35(S)B仕様  
●構造計算書付

備考 給排水引込施工分担金別途要(20万円)  
建築確認番号: 第0KBC19C01-01746号



住所: 八尾市久宝園2丁目44-10



〒530-0041 大阪市北区天神橋1丁目15番2号

中之島住販株式会社

(仲介)

大阪府知事(2)第57363号

TEL 06(6353)3722

FAX 06(6353)3712

■取引態様

専任媒介

■ご成約時に既定の  
仲介手数料がかかります。

■物件番号

■情報公開日